

BUREAU DURABLE

ANNEXE 6

BLE

POUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES
BÂTIMENTS À USAGE DE BUREAUX | 2012

SYSTÈME A POINTS

THEMES QEB REFERENTIEL	N° CIBLE	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DU REFERENTIEL BUREAUX DURABLES GRAND LYON QEB	NOMBRE DE POINTS	BONUS	TOTAL PAR THEME	TOTAL	
	1	Réalisation d'une analyse environnementale	F				
	2	Réalisation d'un programme environnemental	F				
	3	Références en QEB de la part d'un ou de plusieurs membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre	F				
	4	Réalisation d'un tableau de bord de l'opération et validation environnementale	F				
	5	Notice environnementale	10				
	6	Compétences des entreprises	10				
	1	Charges prévisionnelles et étude comparative de choix d'énergie	F				
	2	Suivi des consommations / Evaluation	F				
	3	Variété d'usage	F				
	4	Bail vert	10				
	5	Notice d'utilisation du bâtiment	F				
	6	Réalisation d'un livret gestionnaire	F				
1 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT IMMEDIAT PROJET	1	Prise en compte des modes de déplacements doux	F		20 20	30	
	2	Approche passive et conception bioclimatique	F				
	3	Qualité de l'aménagement des espaces extérieurs	10				
	4	Gestion des eaux pluviales	10				
VIE DU BATIMENT 2 PROCEDES ET PRODUITS DE CONSTRUCTION	1	L'entretien et la maintenance	F		10 40		
	2	Calcul du contenu énergétique (dite "énergie grise") du bâtiment	10				
	3	Favoriser la construction et l'utilisation du bois	10	10			
	4	Origine des bois	F				
	5	Bois intérieurs et produits de traitement	F				
	6	Colles, peintures, vernis et lasures	F				
	7	Laines minérales : limiter leur impacts sur la santé	F				
	8	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des produits faisant l'objet de fiches de données de sécurité	F				
	9	Prendre en compte l'impact environnemental et sanitaire dans le choix des matériaux en contact avec l'air intérieur	10				
3 MAITRISE DES FLUX	1	Besoin bioclimatique	F		30		100
	2	Facteur solaire des baies	10				
	3	Niveau d'isolation des parois	F				
	4	Consommation énergétiques en énergie primaire	F				
	5	Contrôle de l'étanchéité à l'air des bâtiments	F				
	6	Maîtrise des consommations d'eau	F				
	7	Réduction des consommations des usages spécifiques de l'électricité	F				
	8	Recours aux énergies renouvelables	F				
	9	Réduction des émissions polluantes liées aux consommations énergétiques	10				
	10	Prévoir un système comptage différencié pour contrôler les consommations d'énergie	F				
	11	Exploitation du bâtiment	10				
4 MAITRISE DES CONFORTS	1	Confort thermique d'été	F		10		
	2	Confort visuel	F				
	3	Confort acoustique	10				
5 GESTION DES NUISANCES, POLLUTIONS ET RISQUES	1	Qualité de l'air intérieur	F		0		
	2	Chantier à faible nuisance et déchets de chantier	F				
	3	Déchets en phase d'exploitation	F				
TOTAL						130	



Contacts :
Grand Lyon
Direction de la planification
et des politiques d'agglomération
Service stratégie d'agglomération
20 rue du Lac | BP 3103 | 69399 Lyon cedex 03

Agence Locale de l'Energie (ALE)
de l'agglomération lyonnaise
Pôle bâtiments durables
14, place Jules Ferry | 69006 Lyon

